



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/15-04/6
URBROJ: 536-0521/01-2015-0008

Zagreb, 04. kolovoza 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13), članka 2., članka 3. i članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je na 25 sjednici održanoj dana 04. kolovoza 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Osijek Gradu Osijeku

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Osijeku bez naknade, u vlasništvo nekretnine u k.o. Osijek i to k.č. br. 10686 oranica Lončarica mala, površine 16465 m², upisana u zk.ul. 13494, k.č. br. 10685/2 oranica Brijest površine 5705 m², upisana u zk. ul. 1 i k.č. br. 11129/3 oranica Lončarica velika, površine 27321 m², upisana u zk.ul. 17191.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke prenose se u vlasništvo Gradu Osijeku u svrhu formiranja građevne čestice za sanaciju postojećeg dijela i proširenje odlagališta komunalnog otpada Lončarica Velika u Osijeku u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/97, URBROJ: 2158/01-12-00/01-14-22 od 11. rujna 2014. godine izdane od Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/03-01/361, URBROJ: 2158-03-1/2-03/15 MM od 16. prosinca 2003. godine izdane od Ureda državne uprave u Osječko baranjskoj županiji, službe za prostorno uređene, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove.

II.

Ukupna površina zemljišta iz točke I. ove Odluke koje se prenosi u vlasništvo Gradu Osijeku iznosi 49 491 m², a tržišna vrijednost istog utvrđena je temeljem Elaborata nalaza i mišljenja – Procjena tržišne vrijednosti nekretnine oznake TD -3-N47-02/15 izrađen travnja 2015. po Brlić d.o.o. iz Zagreba i iznosi 1.187.784 kuna (slovima: jedanmilijunstoosamdesetsedam tisućsedamstoosamdesetčetirikuna), a potvrđena od Odjela procjene u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-01/14-03/3041, URBROJ: 536-0514/04-2015-12 od 11. lipnja 2015.

III.

Grad Osijek se obvezuje nekretnine iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5. godina od dana sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Osijek se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

S Gradom Osijekom sklopit će se ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka prvog ove točke, unijet će se raskidna klauzula u slučaju promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, kao i u slučaju ukoliko se iste ne privedu svrsi iz točke I. ove odluke.

U slučaju iz stavka 2. ove točke, ugovor se smatra raskinutim s danom dostave obavijesti o raskidu Gradu Osijeku, a nekretnine iz točke I. ove Odluke postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će ih Grad Osijek otkupiti po tržišnoj cijeni važećoj u vrijeme raskida ugovora.

Ugovor iz stavka 1. ove točke sadržavat će i odredbu o trajnoj zabrani otuđenja i opterećenja nekretnina iz točke I. ove Odluke koje se prenose u vlasništvo Gradu Osijeku, bez suglasnosti Republike Hrvatske kao i dozvolu Grada Osijeka da se u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, istodobno s upisom prava vlasništva upiše i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja tih nekretnina bez suglasnosti Republike Hrvatske.

VI.


Grad Osijek je obvezan na ime naknade za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine Republici Hrvatskoj uplatiti iznos od 1.112,00 kuna.

VII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina, u ime Republike Hrvatske, ovlašćuje se predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

The seal is circular with the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "DŽAVNOM IMOVINOM" at the bottom. In the center is the coat of arms of Croatia. Below the coat of arms, it says "ZAGREB" and "DŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE". A signature is written across the seal, and the name "Ranko Ostojić" is printed below it.

PREDSJEDNIK
Ranko Ostojić

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. Pismohrana